

VILADŮM NAD KUNDRA TKOU



Základní myšlenkou návrhu bylo navázat na prvorepublikovou kulturu bydlení střední a vyšší třídy. Poukázat na to, v čem srovnatelná kategorie dnešního bydlení podstatně strádá. Největší přínos viladomu proto tkví v jeho typologickém řešení.

A plus spol. s r.o.



MOTTO

Nadstandardní bydlení slučující požadavky náročného uživatele s reprezentační formou interiéru i exteriéru. Obývací pokoj se svojí proporcí a osvětlením spolu s působivými panoramatickými výhledy na Prahu stává obytnou a reprezentační halou.

MÍSTO

Ulice Nad Kunderatkou, Praha 9 - Prosek. Ojedinelá lokalita na hraně přírodní památky Prosecké skály - skalní útvar tvořený pásmem zachovalých pískovcových skal, v jehož nitru se nachází labyrint přírodních i umělých jeskyní známý pod názvem Močálka.

DŮM

Architektonický návrh je založen na výtvarné čitelnosti a výrazové jednoduchosti. Kubické formování strohé hmoty včetně výběru tradičních materiálů je vnímáno nejen jako odkaz ke kontextu českého modernismu, ale i jako hledání kontextu v dané lokalitě.

Obývací pokoj a kuchyně tvoří komunikační těžiště dispozice - její jádro i vyvrcholení zároveň. Průběžná lodžie a velkorysé bezrámové zasklení tento hlavní prostor každého bytu ještě opticky prodlužují. Ve vybraných bytech tvoří dominantu tohoto prostoru podsvětlená velkoformátová onyxová stěna; jedinečnost jednotlivých kamenných bloků vytváří z každého bytu originál.

Kvalitní dispoziční řešení bytů je základem dobrého bydlení - byty mají optimální orientaci pokojů ke světovým stranám (jihozápad - severovýchod), důsledně rozdělenou dispozici na „denní“ – reprezentační a „noční“ – klidovou část, u každé ložnice šatnu a plně vybavené hygienické zázemí se stylovými zařizovacími předměty, promyšlené zázemí (úložné prostory, komora, místnost pro domácí práce). Velkorysost řešení dokládají i některé vybrané rozměry - centrální obytný prostor o velikosti 60 m², výška místností 2,8 - 3 m, výška dveří 2,3 - 2,7 m, hloubka lodžií až 2,8 m.

Po stránce technického vybavení je celkové řešení také nadstandardní - inteligentní dům (řídící systém Kobra) vč. ovládání vytápění a chlazení (klimatizace v obývacím pokoji každého bytu), vzduchotechniky, ovládání oken a žaluzií, měření teplot a vlhkosti pro každou místnost, RGB LED osvětlení v obývacích pokojích, důraz na zabezpečení celého domu i jednotlivých bytů (kamerový systém, EZS, dálkové odečty médií bez nutnosti přístupu do objektu, čidla vytopení spotřebičů, atd.). Byty lze ovládat pomocí tabletu jak uvnitř, tak dálkově přes internet.

Reprezentativnost není jen výsadou bytů, ale celého domu - společné prostory jsou řešeny prostorně a v kvalitním materiálovém provedení (kamenné obklady a dlažby, teracové /mozaika/ schodiště).

Ke každému bytu náleží 2 parkovací stání nadstandardních rozměrů a 1 sklep situovaný přímo u garážového stání. Všechny byty v přízemí mají vlastní předzahrádky.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

- byty ve čtyřech nadzemních podlažích, parking v suterénu
- ve dvou vstupech celkem 16 bytů o velikosti 160 - 220 m²

















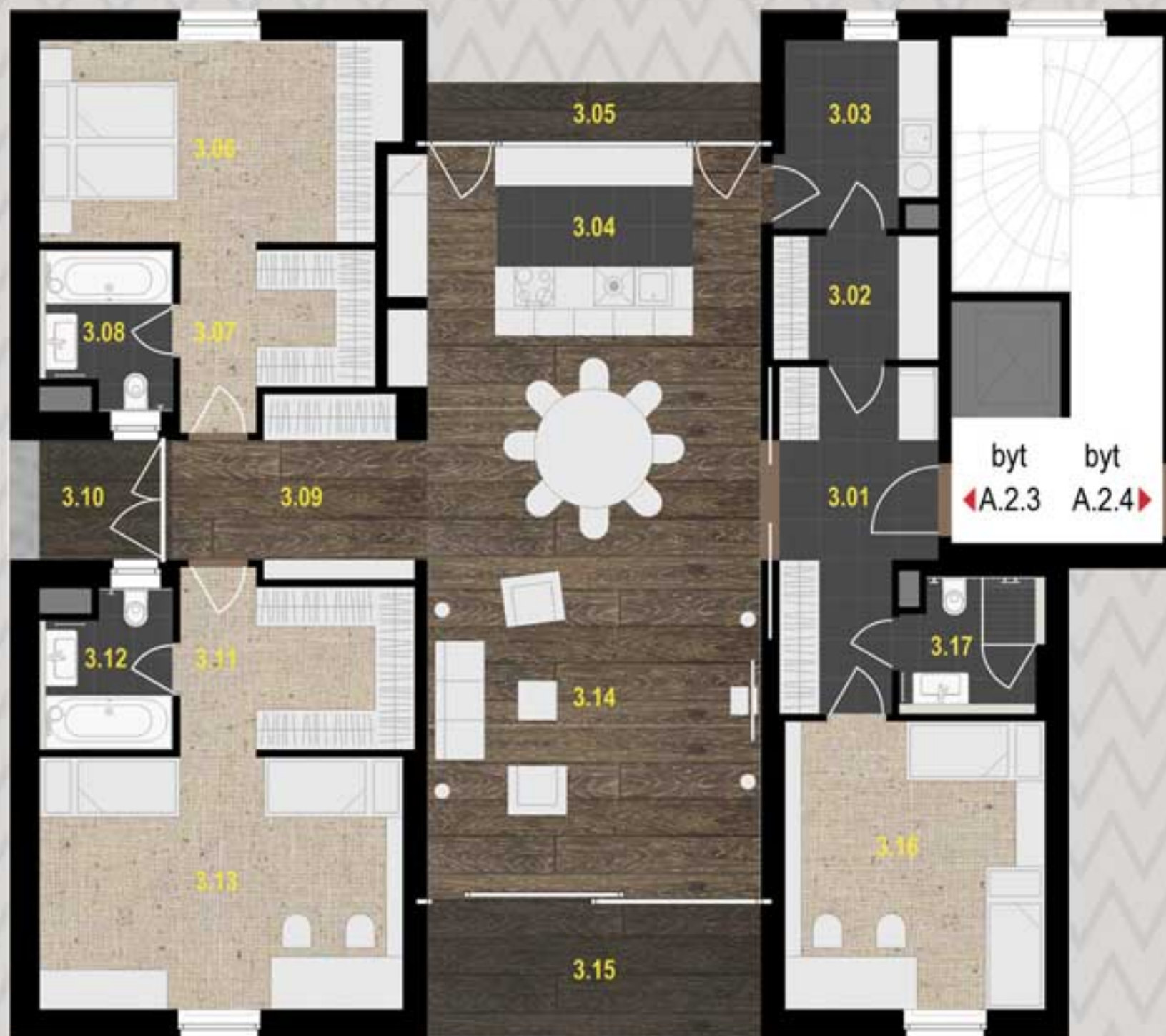












BYT A.2.3

OBSTAVBA - 2NP

CELKOVÁ PLOCHA

193,11 m²

OBYTNÁ PLOCHA

173,00 m²

OSTATNÍ PLOCHY

20,11 m²

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
3.01	CHODBA	11,36
3.02	KUCHYŇA	4,75
3.03	DOKONČENÉ	6,61
3.04	KUCHYŇA	10,34
3.05	LOŽNICE	4,33
3.06	LOŽNICE	9,85
3.07	LOŽNICE	7,38
3.08	KUCHYŇA	4,75
3.09	CHODBA	9,84
3.10	LOŽNICE	10,37
3.11	LOŽNICE	10,37
3.12	KUCHYŇA	4,75
3.13	LOŽNICE	10,34
3.14	LOŽNICE	10,34
3.15	LOŽNICE	10,34
3.16	LOŽNICE	10,34
3.17	KUCHYŇA	4,75

CELKOVÁ PLOCHA - 193,11 m²
OBYTNÁ PLOCHA - 173,00 m²

2,81 m²



příklad bytu v 2.np

BYTA.3.6

OBKTA - 3NP

CELKOVÁ PLOCHA	179,28 m ²
OBYTNÁ PLOCHA	159,59 m ²
OSTATNÍ PLOCHY	19,69 m ²

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
6.01	CHODBA	11,00
6.02	KUCHA	3,39
6.03	OBÝVACÍ PROSTOR	6,03
6.04	KUCHA	11,00
6.05	LOŽNICE	3,39
6.06	LOŽNICE	14,38
6.07	CHODBA	3,39
6.08	KUCHA	6,39
6.09	CHODBA	7,34
6.10	WC	1,00
6.11	CHODBA	6,37
6.12	KUCHA	6,39
6.13	LOŽNICE	16,34
6.14	OBÝVACÍ PROSTOR, ŽELEZNÝ KROV	45,39
6.15	LOŽNICE, TERASA	14,38
6.16	LOŽNICE	12,07
6.17	KUCHA	3,39

OPRAVY STAV - 3NP
OBKTA - 3NP

202 m²



S



příklad bytu v 3.np

dokončeno: 2015

developer: PROSECKÉ SKÁLY S.R.O.
Ing. arch. Zdeněk Teplý, Milan Jordák

autor: A PLUS SPOL. S R.O.
www.apluszcz.eu

informace o projektu a prodeji bytů: proseckeskaly@apluszcz.eu

