

Realizace staveb

05/2012

stavební materiály • výrobky • technologie • konstrukce

cena: 69 Kč
ročník VII.
www.casopisrs.cz

Možnosti rekonstrukce
dřevostavěb

Srovnání efektivity
zateplovacích systémů

Normy: Změny v normě
ČSN 74 4505 Podlahy

STAVEBNÍ CHEMIE: Hydrofobizace v mostním stavitelství



Téma: Rekonstrukce a sanace
Opakující se chyby na stavbách



str. 10

Téma: Rekonstrukce a sanace
Oprava hydroizolace ploché střechy



str. 14

Téma: Stavební chemie
Systémová řešení pro utěsnění balkonů



str. 34

Rekonstrukce panelového domu v Praze 3

Jedním z hojně diskutovaných témat v oblasti stavebnictví je již několik desetiletí revitalizace panelových domů a sídlišť. Pod tímto zásadním pojmem si však spousta investorů, architektů i realizačních firem často představuje pouze zateplení fasády, výměnu oken nebo rekonstrukci bytových jader. V Sudoměřské ulici se komplexně revitalizoval obytný panelový dům - výsledek překonal očekávání.

Zatímco v případě bytových družstev nejčastěji vítězí nejlépeší nabídka na zateplení fasády, na mnohých panelových domech městské části Praha 3 došlo, díky rozhodnutí investora, k architektonicky pozoruhodným rekonstrukcím panelových domů. Jedním z příkladů úspěšné rekonstrukce fasády je panelový dům v Sudoměřské ulici na Žižkově. Investorem této úspěšné renovace byla společnost Investiční a rozvojová Praha 3, a. s., která ve spolupráci s architektonickým studiem A plus a realizační firmou ARCUS – Růžička, spol. s r. o.,

přikročila k ambiciózní rekonstrukci 40 let starého paneláku.

Osazení dřevěných oken do fasády
Rekonstrukce probíhala za plného provozu, a to od srpna do prosince loňského roku. Na panelovém domě byla provedena nová zateplená fasáda včetně výměny otvorových prvků – okna v bytech byla vyměněna za nová dřevěná eurookna.

Samotné použití dřevěných eurooken s rozšířenými profily (78 mm) představuje u rekonstrukce panelových domů nad-

standard. Ne zcela běžně používaným detailem je osazení oken do lince fasády (tedy více směrem k vnějšímu líci, než bývá zvykem), které je pracnější, ale přináší některé důležité výhody. Dochází tak nejen k lepšímu vyřešení tepelného mostu mezi zateplením fasády a okenním rámem, ale také k umístění okna přibližně dpropředř budoucí stěny, což je praktické a výhodné z hlediska estetického i z hlediska oslunění a osvětlení interiéru (obr. 2).

Napojení pláště zimní zahrady na stropní konstrukci

Zateplení pláště budovy bylo řešeno kontaktním fasádním systémem Baumit, který v tomto případě tvoří z 95 % polystyren tloušťky 120 mm a zbylých 5 % je doplněno minerálními deskami s kořmým vláknem tloušťky 120 mm. Po demontáži zábradlových lodžiových panelů byly na čela lodžii osazeny prosklené hliníkové stěny. Tím se kompletně změnil ráz fasády celého objektu a obyvatelům těchto bytů se významně zvýšil komfort bydlení, jelikož získali další místnost navíc. Na lodžích byla položena také nová dlažba, která spolu s izolačním sklem na prosklených stěnách lodžie podporuje tepelnou pohodu a útlum nových prostor zimní zahrady.

V místě původních lodžii panelových domů tedy vznikly velmi atraktivní zimní zahrady, které rozšířily užitný prostor bytů. Po odřiznutí keramických zábradlových panelů bylo nutné vyřešit předsazenou fasádu po statické, tepelnětechnické i požárníbezpečnostní stránce. Zároveň bylo nutné sjednotit pohledové velkoplošná okna zimních zahrad s běžnými dřevěnými okny bytů. A to nejen barevně, ale především výškově, což při známé rozměrové nepřesnosti panelových domů bylo poměrně zdlouhavé a náročné. Výsledkem precizní práce je ale fasáda domu připomínající moderní novostavbu (obr. 3).

Řešení detailů

V 70. letech bylo běžné, že poslední patra panelových domů byla skosená a měla tzv. fealový obklad. Součástí rekonstrukce tohoto domu bylo i dozdění posledního patra. Tím došlo k odstranění skosení a sejmutí fealového obložení, které bylo nahrazeno zděnou konstrukcí se zavěšenou zateplenou fasádou s obložení z titaninkových pásů. To zachovává ráz domu s ustupujícími posledním patrem, které je tolik typické pro podobu této žižkovské lokality. Na



Obr. 1 Výsledkem je nejen krásné renovovaný dům, ale také titul Absolutního vítěze v prestižní soutěži Fasáda roku 2011, kterou každoročně pořádá přední výrobce fasádních zateplovacích systémů – společnost Baumit.

